

# Lahden Golf Oy

## Kevätkokous 2026

1. Yhtiökokouksen avaus
2. Yhtiökokouksen järjestäytyminen
  - Puheenjohtaja
  - Sihteeri
  - Pöytäkirjan tarkastajat ja ääntenlaskijat
3. Yhtiökokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Yhtiöjärjestyksen 17§ määräämät asiat
  - esitettävä:
    - tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen.
    - tilintarkastuskertomus.
  - päätettävä:
    - tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
    - toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheita
    - vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
    - hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
    - lehdestä, missä yhtiökokouskutsu julkaistaan
5. Yhtiöjärjestyksen muutosehdotus
  - 6§ Hallituksen käytössä olevat pelioikeudet
6. Yhtiökokouksen päättäminen

# Lahden Golf Oy – Toimintakertomus 2025 (1/2)

## Yhtiön tilan ja sen toiminnan tuloksen arvioimisessa huomioitavat asiat

Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 1 434 138 € (1 437 493 €). Nuoriso- ja junioripelioikeuksien tuotto kasvoi +8477 €, koska yhtiöjärjestykseen lisättiin nuoriso- ja junioripelioikeuksien määrää. Green fee tulot laskivat -7001 € ja tämä johtuu alkukauden huonosta säästä ja kentän heikosta kunnosta alkukaudesta. Rangetulot kasvoivat +10 235 €. Yhteistyösopimukset laskivat - 26 380 €. Ravintolan myynti laski - 20 691 €. Ravintolatoiminta oli myynnin laskusta huolimatta kannattavaa. Muut myyntitulot kasvoivat +25 321 €.

Kenttien kokonaiskierrosmäärä kasvoi edellisestä hiukan 52 193 (51 696). Mestari-kentän kierrosmäärä kasvoi +311 kierrosta ja Kisälli-kentän +186. Range saatiin auki keväällä aikaisin ja kasvanut asiakasmäärä lisäsi sen käyttöä. Tuotot olivat ennätyselliset 76 825 € (66 589 €).

Keväällä käyttöönotettujen robottileikkureiden investointi oli 91 900 €, jotka hankittiin leikkaamaan Hepolammintien pohjoista kentän osaa. Loppuvuodesta investoitiin neljään uuteen leikkuriin kautta 2026 varten. Loppuvuoden robotti investointi oli 112 300 €. Muut investoinnit olivat 28 400 €, investoinnit yhteensä olivat 232 600 €.

Kenttäperuskorjauskulut kohdistettiin klubin harjoitus- ja M 9 viheriöiden ja niiden ympäristöjen uusimiseen ja rangealueen tasaukseen sekä kylvämiseen. Kenttäperuskorjauskulut olivat yhteensä 124 000 €.

Tilikauden aikana sisäisten tarkastuksen sekä verottajan verotarkastuksen yhteydessä löytyi merkittävä hävikki savukkeiden myynnissä. Asiaa selvitettiin sisäisesti, sekä asiasta tehtiin rikosilmoitus poliisille. Asiaan ei saatu tilikauden aikana selvyttä ja sisäiset tutkimukset jatkuvat edelleen. Tilikauden aikana sisäisten tarkastusten yhteydessä löytyi myös taloudellisia väärinkäytöksiä, joita selvitettiin sisäisesti ja teettämällä ulkopuolinen tarkastus. Tarkastusten jälkeen yhtiö teki poliisille rikosilmoituksen asiasta. Asian tutkinta on kesken tilikauden päättymishetkellä. Yhtiölle on koitunut merkittäviä kuluja asian tiimoilta ja ne on käsitelty tuloslaskelmassa kuluina. Mahdollisia vahingonkorvauksia ei ole huomioitu kirjanpidossa.

Tilinpäätöksen yhteydessä alaskirjataan vanhoja saamia viime vuosikymmeneltä sekä samalla kirjattiin luottotappiovaraus vanhoista maksamattomista vastikkeista ja epävarmoista saamisista yhteensä 24.033 €. Maksamattomien vastikkeiden osalta kyseisten osakkeiden pelioikeudet on otettu yhtiön haltuun edelleen vuokrattavaksi.

Poikkeuksellisista investoinneista ja peruskorjauspanostuksista tai epäilyistä väärinkäytöksistä ja tehdyistä luottotappiovarauksista huolimatta yhtiön taloudellinen asema on kokonaisuutena vahva.

# Lahden Golf Oy – Toimintakertomus 2025 (2/2)

## Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiön perusliiketoiminta oli edellisvuoden tasoa. Vuonna 2026 ei odoteta suuria muutoksia perusliiketoiminnassa edelliseen vuoteen verrattuna.

## Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Johtuen toimialasta yhtiö kehittää jatkuvasti kenttää, palveluitaan ja prosessejaan, mutta sillä ei ole varsinaista tutkimus- ja kehitystoimintaa. Lahden kaupungin kanssa päivitettiin kentän hoito- ja käyttösuunnitelmaa sovitun mukaisesti.

## Tulos ja hallituksen esitys tappion kattamisesta

Suunnitelman mukaisien poistojen määrä oli 118 666 €. Tilinpäätös oli tappiollinen poikkeuksellisen suurten peruskorjauskulujen takia – 143 434 €. Hoitovastike jaettiin edellisvuoden tapaan perusosaan ja lisäosaan. Lisäosa 62.160€ rahastettiin suoraan taseeseen ja käytettiin pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen lyhennyksiin sekä korkoihin.

Lainoja lyhennettiin suunnitelman mukaisesti ja kokonaisuutena yhtiön rahoitusasema vahvistui. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiö ei yhtiöjärjestyksen mukaisesti jaa osinkoa.

## Tietoja yhtiön organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Tommi Nikunen 13.4.2025 asti, jonka jälkeen toimitusjohtajana toimi Juha Ruponen. Yhtiön hallitukseen kuuluivat Harri Leino (puheenjohtaja), Ilkka Kaarna, Mari Laakkonen, Tuomas Mantere, Jarkko Mantila ja Mika Romanoff. Yhtiön tilintarkastajana toimi Ernst & Young Oy KHT-yhteisö ja päävastuullisena tarkastajana KHT Anna Ainola.

# Lahden Golf Oy – Tuloslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025 01.01.2024 -31.12.2024

<b>Liikevaihto</b>	1 434 138,48	1 437 493,25
Liiketoiminnan muut tuotot	73,42	926,38
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-242 541,05	-228 713,92
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	3 566,79	158,17
Ulkopuoliset palvelut	-1 877,00	-1 737,05
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-240 851,26</b>	<b>-230 292,80</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-550 633,11	-510 692,84
<b>Henkilösivukulut</b>	<b>-125 719,15</b>	<b>-108 994,04</b>
Eläkekulut	-96 233,03	-89 041,64
Muut henkilösivukulut	-29 486,12	-19 952,40
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-676 352,26</b>	<b>-619 686,88</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-118 665,67	-110 108,86
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-118 665,67</b>	<b>-110 108,86</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-537 446,79	-413 472,31
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>-139 104,08</b>	<b>64 858,78</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Muilta	969,69	586,92
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-5 299,18	-7 060,32
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-4 329,49</b>	<b>-6 473,40</b>
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>-143 433,57</b>	<b>58 385,38</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>-143 433,57</b>	<b>58 385,38</b>

**1** **Henkilöstökulut +57te**

- Päällekkäiset työsuhteet
- Yleiskorotukset
- Pitkä kausi - rakennustyöt

**2** **Muut liikekulut +124te**

- Kenttäperuskorjaus +98te
- Kentänhoito (hiekkä) +10te
- Luottotappiovaraus 24te
  - Vanhat saamiset 7te
  - Vanhat vastikkeet 9te
  - Epävarmat saamiset 8te
- Wise-käyttöönotto +8te
- Selvityskulut +12te
- Muut kulut laskivat
- Itse väärinkäytökset pääosin edellisinä vuosina.
- Mahdollisia vahingonkorvauksia ei ole huomioitu.

**3** **Vastikkeen lisäosa 62te:**

- Tämä ei sisälly tulokseen, vaan kirjataan suoraan taseen omaan pääomaan.

# Lahden Golf Oy – Tase vastaavaa

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	286 318,78	302 099,55
Koneet ja kalusto	310 386,22	224 696,42
Muut aineelliset hyödykkeet	884 672,06	953 069,60
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	125 612,70	13 177,12
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	1 606 989,76 <b>1</b>	1 493 042,69 <b>1</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	84,09	84,09
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	84,09	84,09
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	1 607 073,85	1 493 126,78
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	6 286,96	2 720,17
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	6 286,96	2 720,17
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	74 415,10	122 105,40
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	74 415,10 <b>2</b>	122 105,40 <b>2</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	40 037,43	47 480,75
Muut saamiset	126 407,98	56 430,90
Siirtosaamiset	0,00	886,32
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	166 445,41	104 797,97
<b>Saamiset yhteensä</b>	240 860,51	226 903,37
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	0,00	254 867,69
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	247 147,47	484 491,23
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	1 854 221,32	1 977 618,01

## Aineelliset hyödykkeet:

- Kevään robotit 92te (Koneet ja kalusto)
- Vuoden 2026 robotit 113te (Keskeneräiset hankinnat)

## Saamiset konserni:

- Päijät-Hämeen Golf myi 24 Vierumäki Golf Club Oy:n vakiopelioikeutta (2.000e per pelioikeus) ja laina lyhensi lainaa Lahden Golf Oy:lle noin 30te.
- Jäljellä oleva omistus vuoden lopussa 768 pelioikeutta.

# Lahden Golf Oy – Tase vastattavaa

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	353 209,00	353 209,00
<b>Muut rahastot</b>	1 543 914,76	1 480 814,76
Vararahasto	52 390,76	52 390,76
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	1 491 524,00	1 428 424,00
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-212 758,35	-271 143,73
<b>Tilikauden tulos</b>	-143 433,57	58 385,38
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	1 540 931,84	1 621 265,41
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	53 204,48	39 999,68
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	53 204,48	39 999,68
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	39 999,68	40 000,08
Saadut ennakot	0,00	222 996,07
Ostovelat	153 337,44	1 669,53
Muut velat	10 211,90	9 993,65
Siirtovelat	56 535,98	41 693,59
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	260 085,00	316 352,92
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	313 289,48	356 352,60
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	1 854 221,32	1 977 618,01

3

## Vastikkeen lisäosa 62te:

- Tämä ei sisälly tulokseen, vaan kirjataan suoraan taseen omaan pääomaan.

1

1

## Lainat rahoituslaitoksilta:

- Merkittävistä investoinneista ja panostuksista huolimatta kokonaislainamäärä ei kasvanut merkittävästi.
- Pitkäaikaisen lainan viimeinen lyhennys 40te vuonna 2026.

# Ehdotus yhtiöjärjestyksmuutoksesta 6§

- Urheiluseurana yhteisömme tavoitteena on toimia golfin kasvattajaseurana sekä panostaa nuorisovalmennukseen ja kilpagolfiin.
- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallituksella on käytössään 150 pelioikeutta ensisijaisesti seuran junioritoimintaan.
- Juniori- ja nuorisopelaajien määrä on aktiivisen juniorityömme ansiosta kasvanut viime vuodet ja saavutti viime vuonna käytössä olevan 150 pelioikeuden määrän.
- Hallitus ehdottaa hallituksen käytössä olevien pelioikeuksien määrän korottamisen 200 pelioikeuteen: tarkka ehdotus 6§:n yhden lauseen muutoksesta seuraavalla sivulla.
- Muutos on tärkeä osa pitkäjännitteistä juniorityötä ja mielestämme myös osakkaiden etu, jos yhteisöömme saadaan nuoria tulevaisuuden golfareita.

# Ehdotus yhtiöjärjestysmuutoksesta 6§

## NYKYINEN LAUSE:

- Lahden Golf Oy:n hallituksella on omistussuhteeseen liittymättömiä pelioikeuksia enintään **150** kappaletta, joita se voi käyttää ensisijaisesti seuran junioritoimintaan tai toissijaisesti golfin PR-tarkoituksiin ja myytäviin pelituotteisiin.

## EHDOTETTU LAUSE:

- Lahden Golf Oy:n hallituksella on omistussuhteeseen liittymättömiä pelioikeuksia enintään **200** kappaletta, joita se voi käyttää ensisijaisesti seuran junioritoimintaan tai toissijaisesti golfin PR-tarkoituksiin ja myytäviin pelituotteisiin.